



## **AREA TERRITORIO**

### **DETERMINAZIONE SETTORE OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA E ISTITUZIONALE**

REGISTRO DI SETTORE N. 525  
REGISTRO GENERALE N. 3024  
IN DATA 01-12-2025

**Oggetto:** AREA EX TICOSA "PROGETTO DI BONIFICA DELLE TERRE AREA DENOMINATA CELLA 3" E DI MONITORAGGIO E BONIFICA DELLE ACQUE CHE INSISTONO SULL'INTERA PROPRIETÀ REDATTO AI SENSI DELL'ART. 242 DEL D.LGS. 152/06 E S.M.I. APPROVATO IN C.D.S. DEL 10.06.2019 AI SENSI DEL D.LGS. 152/06. SERVIZI DI PRELIEVO E ANALISI PER LA VERIFICA DELLE ACQUE DI FALDA - MONITORAGGIO BIENNALE (CIG 796386554C). APPROVAZIONE STATO FINALE E GIUDIZIO DI AMMISSIBILITÀ SUL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE. AGROLAB ITALIA SRL (C.F. 03378780245 - COD. FORNITORE 67160)

## **IL DIRETTORE**

### **Premesso che:**

- ✓ con Determina del Dirigente del Settore Ambiente n. 1965 del 10.10.2008 è stato approvato il "Progetto Operativo di Bonifica (P.O.B.) ai sensi del D. lgs. 152/2006 dell'ex Area industriale Ticosa", redatto ai sensi art. 242 del D.lgs. 152/06 e s.m.i.;
- ✓ con Determina del Dirigente del Settore Tutela dell'Ambiente n. 1750 RG del 14.10.2015 è stata approvata la Variante al P.O.B. prot. 46182 del 14.09.2015 in cui si prevedeva l'asportazione del materiale della cella 3, già frazionata catastalmente e identificata con il mappale 5256 foglio 8 sezione Borghi nonché il monitoraggio di falda;
- ✓ con Deliberazione di Giunta n. 189 del 20.05.2019 il Comune di Como approvava il Progetto di Fattibilità a titolo "Progetto di Bonifica delle terre 'Area denominata cella 3' e di Monitoraggio e Bonifica delle acque che insistono sull'intera proprietà";
- ✓ con Determinazione dirigenziale del 12.06.2019 n. 1360 del R.G. il Dirigente del Settore Tutela dell'Ambiente, Parchi e Giardini approvava il progetto di cui al punto precedente, che veniva trasmesso con PG 34132 in data 17.06.2019 alla Provincia per gli adempimenti di certificazione delle terre; nel medesimo provvedimento veniva autorizzata l'esecuzione

- delle attività di monitoraggio della falda acquifera presso l'area interessata, successivamente prorogate con Determinazione Dirigenziale Nr. RG 476 del 09/03/2022,
- ✓ con riguardo all'area ex Ticosa, con determinazione dirigenziale del Settore Tutela dell'Ambiente n. 1816 di reg. del 01.08.2019, esecutiva, si definiva di provvedere all'affidamento del servizio di prelievo e analisi per la verifica delle acque di falda - monitoraggio biennale, mediante gara aperta col criterio di aggiudicazione dell'offerta al minor prezzo, approvando nel contempo la documentazione di gara, per un importo totale da quadro economico di € 87.309,40, come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO		
	DESCRIZIONE	Importo €
<b>A</b>	<i>Realizzazione dei servizi di prelievo e analisi</i>	70.711,20
<b>B</b>	<b>IMPORTO dei servizi</b>	<b>70.711,20</b>
<b>C</b>	di cui oneri diretti della sicurezza non soggetti a ribasso (di cui lett. A)	1.414,22
<b>D</b>	costo del personale ( di cui lett. A)	4.545,67
<b>E</b>	<b>IMPORTO dei servizi a base d'asta (B-C)</b>	<b>69.296,98</b>
	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
<b>F</b>	IVA di Legge attività di bonifica 10 %	7.071,12
<b>G</b>	Spese di analisi ARPA	5.000,00
<b>H</b>	IVA di Legge attività di bonifica 22 % (spese ARPA)	1.100,00
<b>I</b>	Incentivo 2 % art. 113 c.2 Dlg 50/2016 e smi	1.414,22
<b>L</b>	Imprevisti e arrotondamenti	2.012,86
<b>M</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (F+G+H+I+L)</b>	<b>16.598,20</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO DEL PROGETTO</b>	<b>87.309,40</b>

- ✓ con determinazione dirigenziale del Settore Appalti n. 1860 di reg. del 06.08.2019, esecutiva, veniva indetta un'indagine esplorativa di mercato al fine di individuare soggetti economici da invitare ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del d. lgs. 50/2016 alla procedura di gara;
- ✓ con determinazione dirigenziale del Settore Appalti n. 2747 di reg. del 06.11.2019, esecutiva, stante l'esito positivo della verifica dei requisiti di legge, si provvedeva all'aggiudicazione del servizio in favore del RTI Società Agrolab Italia s.r.l. di Altavilla Vicentina + SMG Geologia e Ambiente di Ferrara, con un ribasso del 52,34%;
- ✓ con determinazione dirigenziale del Settore Tutela dell'Ambiente n. 3370 di reg. del 19.12.2019, esecutiva, si procedeva alla rideterminazione del quadro economico a seguito di aggiudicazione, come di seguito specificato:

QUADRO ECONOMICO RIDETERMINATO		
	DESCRIZIONE	Importo
<b>A</b>	<i>Realizzazione dei servizi di prelievo e analisi</i>	34.441,16
<b>B</b>	<b>IMPORTO COMPLESSIVO dei servizi</b>	<b>34.441,16</b>
<b>C</b>	di cui oneri diretti della sicurezza non soggetti a ribasso (di cui lett. A)	688,82
<b>D</b>	costo del personale ( di cui lett. A)	4.545,67
<b>E</b>	<b>IMPORTO dei servizi a base d'asta (B-C)</b>	<b>33.752,34</b>
	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
<b>F</b>	IVA di Legge attività di bonifica 10 % su B	3.444,12
<b>G</b>	Spese di analisi ARPA	5.000,00
<b>H</b>	IVA di Legge attività di bonifica 22 % (spese ARPA)	1.100,00
<b>I</b>	Incentivo 2 % art. 113 c.2 Dlg 50/2016 e smi	688,82
<b>L</b>	Imprevisti e arrotondamenti	2.012,86
<b>M</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (F+G+H+I+L)</b>	<b>12.245,80</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO DEI SERVIZI</b>	<b>46.686,96</b>

- ✓ con Lettera Commerciale del 03.02.2020, avente valenza contrattuale, è stato formalizzato l'affidamento dei servizi di che trattasi;

#### Atteso che:

- ✓ con la predetta determinazione dirigenziale del Settore Tutela dell'Ambiente n. 3370 di reg. del 19.12.2019, si provvedeva alla nomina del dr. geol. Ennio Grillo quale RUP e DEC;
- ✓ con successiva determinazione dirigenziale del Settore Tutela dell'Ambiente n. 1267 di reg. del 19.06.2022, a seguito di trasferimento del dr. geol. Ennio Grillo presso altro Ente, si provvedeva a individuare la dott.ssa Guglielmina Riva quale figura idonea a ricoprire i summenzionati ruoli;
- ✓ con Delibera di Giunta n. 238 del 26.08.2022 si dava atto del passaggio della competenza del procedimento in oggetto al Settore Opere Pubbliche sotto la Direzione dell'arch. Luca Colombo che, di fatti, ne ha assunto il ruolo di RUP;
- ✓ con Decreto Sindacale nr. 85 del 29/12/2023 veniva nominato dirigente del Settore 9 l'Arch. Luca Nosedà il quale, conseguentemente, ha assunto il ruolo di RUP del procedimento di che trattasi;

- ✓ ai sensi dell'art. 1 del capitolato speciale d'appalto "L'Appaltatore provvederà all'emissione delle fatture riferite ai servizi svolti ed approvati fino a quel momento, al termine del monitoraggio III (terzo), del VI (sesto) e del VII (ottavo) e con importo riferito ai servizi in situ svoltisi nei monitoraggi precedenti e rendicontati sia dal punto scientifico che economico nel documento di Riepilogo presentato;
- ✓ l'IVA applicata al presente contratto è al 10 %, sussistendone le caratteristiche tecniche così come evidenzia anche l'Agenzia delle Entrate con propria risoluzione n.247 del 12/09/2007, si ritiene applicabile l'aliquota agevolata al 10% ai sensi del n.127-quinquies, Tabella B del D.P.R. 633/1972 in quanto opere di urbanizzazione secondaria ai sensi del combinato disposto dell'articolo 4 comma 2 lett. g) Legge 847/1964 e dell'articolo 266 comma 1 D.lgs. 152/2006;

#### **Dato atto che:**

- ✓ in data 17.10.2022 il RUP dott.ssa Guglielmina Riva ha emesso il SAL 01 per l'importo netto di € 11.480,39 e relativo Certificato di Pagamento n. 01 per l'importo di € 11.250,78 che è stato liquidato con Determina Dirigenziale n. 557 R.G. del 03.03.2023;
- ✓ a far data dal 01.07.2023 il RUP del presente procedimento è l'Arch. Luca Nosedà, giusto Decreto Sindacale n. 28 del 30.06.2023;
- ✓ dagli atti risulta che le attività di monitoraggio effettuate alla data del 09.10.2024, emissione SAL 02, sono complessivamente n. 6;
- ✓ in data 09.10.2024 il RUP arch. Nosedà ha emesso il SAL 02 per i servizi svolti a quella data per l'importo netto di € 20.104,50 nonché il conseguente Certificato di Pagamento n. 02 per l'importo di € 8.451,63 al netto del ribasso d'asta, dell'acconto di cui al Certificato 01 e della ritenuta di garanzia; il tutto oltre IVA di legge al 10%;
- ✓ con determinazione dirigenziale n. 2567/RG del 05/11/2024 è stata approvata, tra le varie, la contabilità relativa al 2° Stato Avanzamento Lavori e liquidata la somma di € 9.296,79 in favore della società AGROLAB ITALIA SRL (C.F. 03378780245 - COD. FORNITORE 67160);

#### **Visti:**

- Verifica requisiti ai sensi dell'Art. 99 del Dlgs 36/2023;
- il D. Lgs 50/2016 Codice dei contratti pubblici;
- la Delibera della Giunta Comunale n. 10 del 21/01/2025 di APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE FINANZIARIO 2025-2027 s.m.i.;
- la Delibera del Consiglio Comunale n. 71 del 18/12/2024 di APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025-2027 e s.m.i.;

- il Decreto Sindacale R.G. n. 49 del 05/09/2025, di attribuzione delle funzioni di direzione del "Settore Opere Pubbliche;

**Dato atto che** le figure coinvolte nel procedimento sono le seguenti:

- RUP: Arch. Luca Nosedà
- SUPPORTO AL RUP: Geom. Giuseppe Mastrandrea
- DEC: Geom. Giuseppe Mastrandrea
- Collaboratori amministrativi: componenti del gruppo servizio amministrativo e servizio contabile del settore OOPP;

**Considerato che:**

- il Direttore dell'esecuzione del servizio, geom. Giuseppe Mastrandrea, ha emesso in data 30.10.2025 la contabilità relativa al CONTO FINALE per servizi prestati dall'Appaltatore, debitamente sottoscritta dalle parti, per l'importo complessivo netto di € 32.197,07;

- il Direttore dell'Esecuzione ha redatto in data 30.10.2025 il Certificato di Regolare Esecuzione, ai sensi dell'Art. 102, comma 2, del D.Lgs n. 50/2016, dal quale risulta che:

\* l'importo complessivo dei servizi svolti dall'Appaltatore ammonta complessivamente ad € 66.103,86 per un ammontare netto, detratto il ribasso d'asta del 52,34%, pari ad € 32.197,07;

\* in favore dell'appaltatore sono stati emessi n. 2 Certificati di Pagamento per complessivi € 19.702,41 come di seguito:

- Certificato 01 del 17.10.2022 per € 11.250,78

- Certificato 02 del 09.10.2024 per € 8.451,63

\* il credito netto in favore dell'Appaltatore ammonta ad € 12.494,66 oltre IVA al 10% per un totale complessivo pari ad € 13.744,13;

**Considerato, altresì, che** l'aggiudicatario, a garanzia degli obblighi assunti con il contratto, ha presentato cauzione definitiva per l'importo di € 14.582,38 mediante Polizza fidejussoria n. 2020/50/2552395, emessa da Reale Mutua ag. Alte di Montecchio in data 19.02.2020;

**Ritenuto:**

- di approvare lo stato finale e di esprimere giudizio di ammissibilità sul Certificato di Regolare Esecuzione del servizio, allegati, redatto dal Direttore dell'esecuzione del servizio, dando atto che, ai sensi del combinato disposto degli artt. 229, comma 3, del D.P.R. n. 207/2010 e l'art. 102 del D.lgs. n. 50/2016, il certificato di regolare esecuzione ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data della relativa emissione, ancorché l'atto di formale approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del suddetto termine;
- di dare atto che la spesa complessiva di € 13.744,13 trova copertura finanziaria al capitolo 2.09.08.02/2120 "Interventi area ex Ticoso" sull'impegno 1653.1/2019 re-imputato 2025;
- di dare atto che sussiste una minore spesa pari ad € 4.825,96 suddivisa come segue:
  - ✓ € 2.468,50 imp. 1653.1/2019 re-imputato 2025
  - ✓ € 1.700,00 imp. 1653.2/2019 re-imputato 2025
  - ✓ € 657,46 imp. 1653.4/2019 re-imputato 2025
- di demandare a successivo atto di liquidazione l'autorizzazione al pagamento del suddetto importo, a seguito di verifica del permanere della regolarità contributiva e del ricevimento di regolare fattura elettronica a mezzo SDI al CU IWMUM1;
- di demandare a successivo atto la liquidazione dell'incentivo per le funzioni tecniche ex art. 113 del D.lgs. 50/2026, di cui all'impegno 1653.3/2019 re-imputato 2025;

**Verificate:**

- la regolarità contributiva della società AGROLAB ITALIA SRL (C.F. 03378780245 - COD. FORNITORE 67160);
- la dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari fornita dall'operatore economico mandatario ai sensi d.p.r. 445/2000 e della legge 136 del 13 agosto 2010;

**Attestato**, ai sensi di quanto previsto dal Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune Como, dell'art. 7 del D.P.R. 62/2013, dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023 e dell'art. 6-bis della Legge 241/1990, che non sussistono, in relazione al presente procedimento di affidamento, situazioni di conflitto di interessi, neppure potenziale, tra i soggetti coinvolti nel procedimento medesimo e l'operatore economico individuato;

**Ritenuto**, inoltre, di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità né di soggezione all'obbligo di astensione in relazione all'assunzione del presente atto;

**Valutato** positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 - bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell'art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

**Ravvisata** la propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto comunale, degli artt. 18, 25 e 30 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente ed in forza del precitato Decreto Sindacale;

## **D E T E R M I N A**

1°) di recepire la premesse del presente atto quali parti integranti del dispositivo di determinazione;

2°) dare atto che le figure coinvolte nel procedimento sono le seguenti:

- RUP: Arch. Luca Nosedà
- SUPPORTO AL RUP: Geom. Giuseppe Mastrandrea
- DEC: Geom. Giuseppe Mastrandrea
- Collaboratori amministrativi: componenti del gruppo servizio amministrativo e servizio contabile del settore OOPP;

3°) di approvare lo stato finale e di esprimere giudizio di ammissibilità sul Certificato di Regolare Esecuzione del servizio, allegati, redatto dal Direttore dell'esecuzione del servizio, dando atto che, dando atto che, ai sensi del combinato disposto degli artt. 229, comma 3, del D.P.R. n. 207/2010 e l'art. 102 del D.lgs. n. 50/2016, il certificato di regolare esecuzione ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data della relativa emissione, ancorché l'atto di formale approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del suddetto termine;

4°) di dare atto che la spesa complessiva di **€ 13.744,13** trova copertura finanziaria al capitolo 2.09.08.02/2120 "Interventi area ex Ticosà" sull'impegno 1653.1/2019 re-imputato 2025;

5°) di demandare a successivo atto di liquidazione l'autorizzazione al pagamento del suddetto importo, a seguito di verifica del permanere della regolarità contributiva e del ricevimento di regolare fattura elettronica a mezzo SDI al CU IWMUM1, in favore dell'impresa AGROLAB ITALIA SRL (C.F. 03378780245 - COD. FORNITORE 67160);

6°) di autorizzare la cancellazione della minore spesa di € 4.825,96 come in premessa riportato;

7°) autorizzare lo svincolo del deposito cauzionale definitivo prestato dall'appaltatore per l'importo di € 14.582,38 mediante Polizza fidejussoria n. 2020/50/2552395, emessa da Reale Mutua ag. Alte di Montecchio in data 19.02.2020;

8°) di dare atto che il presente provvedimento rileva ai fini degli obblighi di pubblicità prevista dall'art. 23 del D.lgs. 14 marzo 2013 n. 33 ss.mm.li. e di disporre pertanto la relativa pubblicazione nell'apposita sezione del Sito Istituzionale.

i

---

**Il Direttore**

**Arch. Luca Nosedà**

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*

---

*i Allegati: Proposta RUP; Documentazione contabile*





## **VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il sottoscritto Responsabile, ai sensi del comma 7° dell'art. 183 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali – D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento.

Lì,

**Il Direttore del Settore Servizi Finanziari**

F.to Rosella Barneschi

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005*